

הוועדה המחוזית תל אביב אישרה את תכנית המתאר המפורטת לדרום גלילות

17/07/2017 תכנון



קרדיט הדמיות: רשות מקרקעי ישראל.

רובע דרום גלילות יוצא לדרך – היום אישרה הוועדה המחוזית תל אביב בראשות הגב' דלית זילבר את תכנית המתאר המפורטת דרום גלילות הרובע ישתרע על 1800 דונם ויוקמו בו 9,800 יח"ד (800 יח"ד מהן בדוור מוגן) ושטחי תעסוקה ומסחר בהיקף של 700 אלף מ"ר.

עדיאל שימרון מנהל הרשות: "רשות מקרקעי ישראל, כזרוע ביצועית של המדינה, שמה לעצמה למטרה לפתח רקמה עירונית תוססת, איכותית בסטנדרטים גבוהים. דרום גלילות היא תכנית חדשנית ומובילה בתחומה וצפויה להוות תכנית דגל במטרופולין תל

אביב הנותנת מענה למדיניות הממשלה לתכנון היקף יחידות דיור נרחב במרכז הארץ בכלל, ובלב גוש דן בפרט."

בעקבות אישור תכנית המתאר לדרום גלילות יוקם רובע חדש באזור דרום גלילות. מדובר באחת התכניות המרכזיות והחשובות במחוז תל אביב המשתרעת מצפון לתל אביב בתחום רמת השרון בין הדרכים 20, 5 ו-2 (דרך נמיר) על שטח של כ-1800 דונם. מדובר בחטיבת קרקע משמעותית במרכז מטרופולין תל אביב הקובעת ייעודי קרקע למגורים, תעשייה, תעסוקה, מסחר וצרכי ציבור מגוונים. היקף הזכויות הינו 9,800 יח"ד, אשר 800 יחידות מתוכן הינן יח"ד מוגן, 700,000 מ"ר שטח עיקרי לתעסוקה ומסחר ועד 454,000 מ"ר שטח עיקרי למבנים ולמוסדות ציבור.

התכנון מאפיין רובע עירוני שוקק, הכולל מתחמים מגוונים מבחינת אופי הבניה, מרקמית ומגדלים, ותמהיל השימושים: שכונות בדגש מגורים, שכונות בדגש תעסוקה ושכונות מעורבות. אופי הבנייה ותמהיל השימושים צפויים ליצור אורחות חיים ואיכויות עירוניות אופייניות לכל אחת מהשכונות.

עיקרון התכנון המוביל הינו פרישת השכונות סביב מרחב ציבורי גדול, הכולל פארק של כ-350 דונם, שהינו הלב הירוק של התכנית, וקריות חינוך מרכזיות. השכונות נשזרות על שדרה עירונית, ציר הטבעת, המתאפיינת בבינוי אינטנסיבי ובפעילות מסחרית שוקקת. התכנית כוללת מרכז תחבורה משולב ובו תחנת רכבת (כבדה), חיבור לנתיבי אילון וכביש ציר הנופש ונתיבי תחבורה ציבורית עם אפשרות לרכבת קלה. התכנית כוללת תשתיות נוספות המיועדות לשרת את הרובע החדש. היתרי הבנייה בתכנית מותנים בטיפול בקרקע המזוהמת ופינוי הפסולת במתחם.

הליכי התכנון וגיבוש התכנית ארכו למעלה מעשור ובהם נבחנו חלופות שונות לבינוי ופיתוח חטיבת הקרקע. שיקולים רבים ומגוונים הנו את יזמי התכנית ובהם נושאים סביבתיים של שימור ערכי טבע ורצפים אקולוגיים, נגישות תחבורתית, השתלבות במרחב האורבני הקיים והמתפתח ועוד. מתכנת המרחב העסקי תל אביב ברשות מקרקעי ישראל, גילי טסלר, הבהירה כי התכנית מכילה פירוט המאפשר מימוש ייעודים ציבוריים ראשיים ברובע: דרכים, שטחים למוסדות ציבור ופארק טרם מימוש הבינוי למגורים, לתעסוקה ולמסחר. באופן זה התשתיות המרכזיות יקדימו את האכלוס לגורים ולתעסוקה.

גילי טסלר, מתכננת מרחב עסקי תל אביב ברשות מקרקעי ישראל הובילה את התכנון המורכב בשיתוף עם משרדי תכנון מובילים בתחומם בארץ וביניהם מזור-פירשט אדריכלים, מנעד – תכנון נוף, ח.ג.מ, לשם – שפר ועוד. חברת יהל מהנדסים מנהלת את הפרויקט. התכנית קודמה בתיאום עם עיריית רמת השרון אשר תהנה מהתפתחות וצמיחה איכותית ומשמעותית. הרובע ייחנה משרותי ציבור רבים מגוונים ברמה שכונתית עירונית ועל עירונית.

[לכל הודעות הדוברת](#)